

ЧЕК-ЛИСТ

осмотра земельного участка



БОГАТЫРЬ

Заполните чек-лист, оценив **количественные** и **качественные** характеристики осматриваемых участков по предложенным параметрам. Заполните графы числовыми показателями, а **положительные** или **отрицательные** оценочные характеристики отмечайте знаками +/-.

Это поможет Вам проанализировать варианты и выбрать участок, максимально соответствующий Вашему представлению о **счастливой загородной жизни**.

		1	2	3
Участок в поселке		название/номер участка	название/номер участка	название/номер участка
Оцените участок				
1	Площадь участка	сот.	сот.	сот.
2	Цена участка	руб.	руб.	руб.
3	Размежеван ли участок	+/-	+/-	+/-
4	Вынесены ли границы участка	+/-	+/-	+/-
5	Форма участка (квадрат, прямоугольный, вытянутый, сложной формы и т.п.)			
6	Рельеф участка (ровный/неровный)	+/-	+/-	+/-
7	Устраивает ли Вас качество грунта на участке	+/-	+/-	+/-
8	Имеются ли заболоченные места на участке	+/-	+/-	+/-
9	Наличие/отсутствие мусора на участке	+/-	+/-	+/-
10	Наличие/отсутствие коммуникаций			
	электричество	+/-	+/-	+/-
	газ	+/-	+/-	+/-
	вода	+/-	+/-	+/-
	канализация	+/-	+/-	+/-
11	Наличие деревьев на участке	+/-	+/-	+/-
12	Устраивает ли Вас попадание солнечного света на участок	+/-	+/-	+/-
13	Удаленность участка от:	+/-	+/-	+/-
	1) центральной дороги	метров	метров	метров
	2) МОП(ов) в поселке:			
	детская площадка	метров	метров	метров
	спортивная площадка	метров	метров	метров
	прогулочные зоны	метров	метров	метров
	пляж	метров	метров	метров
	3) въездной группы	метров	метров	метров
	4) природных объектов:			
	до леса	метров	метров	метров
	до реки/озера	метров	метров	метров
	5) ЛЭП, вышек сотовой связи	метров	метров	метров
	6) площадки для сбора ТБО	метров	метров	метров
14	Наличие строений/хозяйства на соседнем участке (куратник, ульи, баня близко к границе и т.п.)	объекты	объекты	объекты

Оцените поселок, в котором Вы осматриваете участок:

15	Удаленность от города	км	км	км
16	Время в пути до поселка	мин./час.	мин./час.	мин./час.
17	Качество подъездных путей	+/-	+/-	+/-
18	Огорожена ли территория поселка	+/-	+/-	+/-
19	Есть ли пункт охраны на въезде	+/-	+/-	+/-
20	Дорога в поселке до участка (асфальт, щебень, грунтовая)	тип покрытия	тип покрытия	тип покрытия
21	Есть ли построенные дома в поселке	+/-	+/-	+/-
22	Есть ли постоянно проживающие/отдыхающие	+/-	+/-	+/-
23	Наличие мест общего пользования			
	1) детская площадка	+/-	+/-	+/-
	2) спортивная площадка	+/-	+/-	+/-
	3) прогулочные зоны	+/-	+/-	+/-
	4) пляж	+/-	+/-	+/-
	5) другое	+/-	+/-	+/-
24	Есть ли уличное освещение в поселке	+/-	+/-	+/-
25	Есть ли управляющая компания в поселке	+/-	+/-	+/-
26	Возможно ли прописаться в поселке	+/-	+/-	+/-
Оцените общее впечатление от осмотра участка по 10-бальной шкале, где 1 - не понравилось, 10 - очень понравилось.		1 - 10	1 - 10	1 - 10

8 (987) 225 25 00

ibogatyru.ru